

FICHE D'INFORMATION SUR LES TAUX (TEG)

Ou pourquoi il ne faut PAS emprunter à plus de 5%

Exemple : 3000 Euros à 5% sur 5 ans (Capital emprunté=3000 Euros)

Intérêts : 1° année- $3000 \times 5 / 100 = 150$ – Somme due : 3150 (on multiplie par 1,05)

Intérêts : 2° année- $3150 \times 5 / 100 = 157,5$ $3150 \times 1,05 = 3307$

Intérêts : 3° année- $3307 \times 0,05 = 163,35$ $3307 \times 1,05 = 3472$

Intérêts : 4° année- $3472 \times 0,05 = 173,61$ $3472 \times 1,05 = 3645$

Intérêts : 5° année- $3645 \times 0,05 = 182$ $3645 \times 1,05 = 3827$

Total des intérêts : $3827 - 3000 = 827$

En fait, comme on rembourse le prêt le montant des intérêts est la moitié soit : $827 / 2 = 413,5$

Sur cinq ans, on rembourse chaque mois : $3000 / (5 \times 12) = 50$ Euros de capital

et $413,5 / 60$ Euros d'intérêts soit 6,89 Euros d'intérêt

Total : 56,89 Euros par mois

Je vais maintenant démontrer que dans le cas d'un prêt à 18%, avec pratiquement la même somme, on ne rembourse jamais le prêt ou très difficilement (on ne paie que les intérêts)

$3000 \times 1,18 = 3540$ la première année on a 540 Euros d'intérêts soit $540 / 12 = 45$ Euros par mois

Pour coller avec les conditions précédentes, cela ferait 11,89 Euros de capital

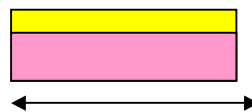
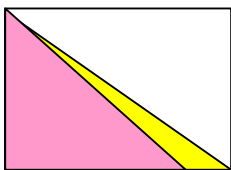
Il faudrait donc : $3000 / 11,89 = 252$ mois pour rembourser le prêt : 21 ans !!!!!

On aura payé en tout : $21 \times 12 \times 56,89 = 14336$ Euros pour un emprunt de 3000 Euros !!!!!

Cas particulier du prêt à taux zéro : on rembourse : $3000 / 60 = 50$ Euros par mois

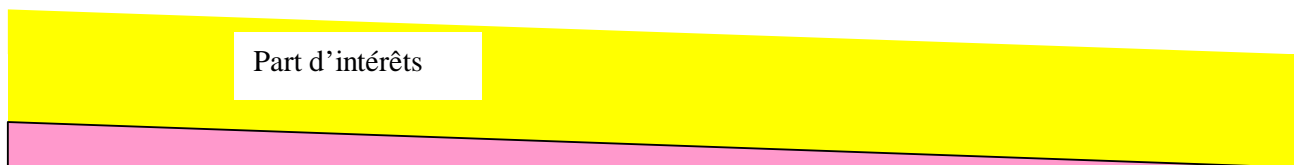
Conduite à tenir : bien regarder le taux et refuser des taux supérieurs à 5%

Prêt remboursable (5%)



Prêt presque non remboursable (18%)

Remboursement moyen (5 ans)



Part de capital



Remboursement moyen (20 ans)